



COMUNE DI REGGIO EMILIA

Schema di contratto di ACCORDO QUADRO

CONTRATTO Rep. N°

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019/2021, MEDIANTE ACCORDO QUADRO PER N. 5 LOTTI TERRITORIALI, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016: LOTTO 1 CENTRO; LOTTO 2 SUD; LOTTO 3 OVEST; LOTTO 4 NORD; LOTTO 5 EST , con riferimento al seguente lotto: -----

LOTTO 1 - CENTRO **CIG. 771489980D**

oppure

LOTTO 2 - SUD **CIG. 7714936696**

oppure

LOTTO 3 - OVEST **CIG. 771495349E**

oppure

LOTTO 4 - NORD **CIG. 7714981BB7**

oppure

LOTTO 5 – EST **CIG. 771501796D**

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Ermes Torreggiani -----

Dirigente del Servizio “Ingegneria e Manutenzioni” del Comune di Reggio Emilia: Ing. Ermes Torreggiani. -----

Recapito mail:

Recapito P.E.C.:

Indirizzo postale:

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno – duemila..... - addi..... - del mese di....., in Reggio nell'Emilia, Piazza Camillo Prampolini n. 1, presso uno dei locali della Sede Municipale.-----

Davanti a me Dott. **Roberto Maria Carbonara** (C.F. CRBRRT70P10A662K), Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, autorizzato a rogare gli atti nei quali l'ente è parte ex art. 97 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 267/2000, sono personalmente comparsi i Signori:-----

da una parte-----

per il **Comune di Reggio Emilia** con sede a Reggio Emilia in Piazza Camillo Prampolini n. 1, (C.F. 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato "committente" od "ente appaltante", l'Ing. Ermes Torreggiani, nato a Reggio Emilia il 06/03/1964, che interviene alla stipula del presente contratto in qualità di Dirigente del Servizio “Ingegneria e Manutenzioni” dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia, giusto incarico conferitogli dal Sindaco con atto P.G. n. 55207 del 27/04/2018, per la carica domiciliato presso la sede del Comune di Reggio Emilia, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune medesimo, in virtù degli artt. 56 dello Statuto Comunale e 48 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti ed inoltre:----

- di non avere avuto rapporti di natura privatistica con i firmatari dell'operatore economico controparte nel biennio precedente alla presente stipula (art. 14 D.P.R. 62/2013 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”);-----

- che “non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i propri dipendenti ed i soggetti facenti parte dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto in oggetto”.-----

dall'altra parte-----

per l'Operatore Economico con sede a, in Via n. (C.F./P.IVA), che d'ora innanzi sarà denominato "aggiudicatario" o "appaltatore", il Sig./la Sig.ra, nato/a a

..... il, che dichiara di agire e stipulare esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del medesimo in forza di procura speciale in data Rep. n. - Raccolta n. - a ministero del Dott., Notaio in, conservata a fascicolo;-----
I predetti intervenuti, della cui identità personale io Segretario Generale, sono certo, premettono:-----

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018**, veniva approvato il **PROGETTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI**, costituente **Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con la quale sono stati inoltre approvati gli elaborati di progetto. (Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Ermes Torreggiani – Dirigente del Servizio “Ingegneria e Manutenzioni”)**, per un importo complessivo massimo stimato di tutti i lotti pari a € **4.352.499,81 I.V.A. esclusa**, compresi oneri della sicurezza che verranno nel dettaglio quantificati per ogni affidamento derivante dall'Accordo Quadro, di cui: **LOTTO 1, € 1.242.784,87 (oltre IVA); LOTTO 2, € 887.091,27 (oltre IVA); LOTTO 3, € 814.238,36 (oltre IVA); LOTTO 4, € 778.421,95 (oltre IVA); LOTTO 5, € 629.963,36 (oltre IVA)** e dove per ciascun lotto venivano fissati due limiti, uno di importo ed uno di durata (pari ad anni 3) venendo a costituire il raggiungimento di uno dei due limiti citati il termine del relativo accordo, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni (poi individuato, per brevità, "Codice" o "D.Lgs. 50/2016"), sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel Bando di gara P.G. n. del/11/2018 e relativi

allegati;-----

- che con Provvedimento Dirigenziale n. del .././2018 veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;-----
- che in data XX/XX/201X si svolgeva la 1^ seduta pubblica di gara, come consta dal verbale in atti, allegato quale parte integrante e sostanziale al Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n.....del .././.....;-----
- che in/nelle data/date .././.... e .././.... si svolgeva/svolgevano la/le seduta/sedute riservata/riservate per la valutazione delle "Offerte tecnico-qualitative", come consta dal verbale in atti, allegato quale parte integrante e sostanziale alla Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. del .././.....;-----
- che in data .././.... si svolgeva la 2^ seduta pubblica di gara, come consta dal verbale in atti, allegato quale parte integrante e sostanziale alla Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. del .././.....;-----
- che con il verbale da ultimo citato, la Commissione giudicatrice ha definito la graduatoria di gara, dalla quale risulta primo classificato per il LOTTOil seguente operatore economico:-----
..... (C.F. P.IVA), con sede a, via n., la cui offerta ha ottenuto un punteggio totale di/100, di cui offerta tecnico-qualitativa/75 ed offerta economico-quantitativa /25), corrispondente ad un **importo massimo stimato totale per il LOTTO:..... Per il periodo contrattuale di riferimento di €** oltre IVA;-----
- che in data .././....., con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. del .././....., qui integralmente richiamata, si addiveniva alla aggiudicazione in via definitiva dell'appalto dei lavori in argomento, all'operatore economico.....
(C.F. P.IVA), con sede a, via n.; -----
- che, in riferimento all'aggiudicatario, l'Ente Appaltante ha acquisito in fase di gara, a

mezzo AVCPASS (Authority Virtual Company Passport), servizio realizzato dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) per la verifica del possesso dei requisiti da parte degli operatori economici, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo per la stipula di contratti pubblici;-----

- che l'Ente Appaltante ha acquisito dalla Prefettura di Reggio Emilia l'attestazione della non sussistenza di quanto previsto all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., mediante il rilascio dell'informativa antimafia ai sensi dell'art. 84, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. - Prot. n. del .././....;-----

oppure

- che, pur non essendo ancora pervenuto dalla Prefettura di Reggio Emilia l'attestazione della non sussistenza di quanto previsto all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., mediante il rilascio dell'informativa antimafia ai sensi dell'art. 84, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di stipulare, si procede a norma dell'art. 92, comma 3, del medesimo decreto e, pertanto, il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva ed il committente, nel caso di avveramento della stessa, recederà dal contratto stesso, fatto salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite dall'appaltatore ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;-----
- che nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 62/2013;-----
Al riguardo, l'aggiudicatario dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. 39/2013 e si obbliga, altresì, al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013.-----
L'aggiudicatario dichiara inoltre: -----

- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, allegato al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e, inoltre, si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Codice integrativo, pena la risoluzione del contratto.-----
La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per il committente la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.-----

tutto ciò premesso

le parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:-----

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto;-----
2. L'ente appaltante affida all'aggiudicatario, che accetta, l'appalto avente ad oggetto: **“MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI;**-----
3. L'affidamento dell'appalto di lavori in argomento è regolato dall'osservanza assoluta ed inscindibile dei patti, delle condizioni e delle norme contenute nel *Capitolato Speciale d'Appalto- parte prima e parte tecnica* posto a base di gara, del quale l'aggiudicatario dichiara di avere preso piena e integrale conoscenza, nonché delle offerte tecnica ed economica presentate dallo stesso, documenti tutti rassegnati in atti al n. del;-----
4. L'ammontare del corrispettivo del lotto, trattandosi nella fattispecie, di affidamento di contratti di natura normativa per importo determinato sulla scorta degli interventi manutentivi storici e sulla base di una programmazione di medio periodo, è presunto e deve intendersi come un tetto massimo raggiungibile dell'importo massimo stimato per il lotto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati fino a quella concorrenza, e non costitui-

sce per le imprese selezionate minimo garantito non potendo costituire per l'Appaltatore le eventuali variazioni in diminuzione motivo di rivalsa e/o di opposizione alcuna:

5. l'importo di affidamento è comunque da intendersi fino alla concorrenza della base d'asta, in quanto il ribasso di gara offerto dall'appaltatore aggiudicatario è convertito in una maggior quantità di lavori, da eseguire applicando ai prezzi di elenco il ribasso offerto;-----
6. l'appaltatore sarà vincolato all'esecuzione dei lavori relativi al LOTTO che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi dell'Accordo – Quadro corrispondente, nei limiti fissati dal medesimo; -----
7. I contratti applicativi che deriveranno dall'accordo quadro verranno stipulati “a misura” ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;-----
8. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'aggiudicatario ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., cauzione con somma garantita di € (diconsi euro/centesimi), mediante polizza fidejussoria n., rilasciata in datada, Agenzia di, documento conservato in atti rassegna n. del
9. in ottemperanza a quanto previsto dal bando di gara e dal capitolato speciale d'appalto, l'appaltatore si impegna a produrre per ogni contratto applicativo che verra', a mezzo apposita scrittura privata, attivato, polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per eventuali danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.
10. Le somme assicurate da tale polizza CAR saranno stabilite tempo per tempo dalla Stazione Appaltante , in relazione all'importo e caratteristiche del contratto applicativo di riferimento, articolandoli secondo lo schema seguente: -----

Sezione A: Partita 1 – Opere, Partita 2 – Opere ed impianti preesistenti, Partita 3 – Costi di demolizione e sgombero; -----

Sezione B: Massimale per la responsabilità civile verso terzi.

11. Il Comune ha facoltà di verificare in ogni momento, tramite i propri dipendenti e funzionari, il regolare funzionamento ed andamento dei lavori. In caso di inadempimento di una qualsiasi delle obbligazioni assunte con la stipula del presente contratto e definite dal *Capitolato Speciale d'Appalto - parte prima e parte tecnica o nelle offerte tecnica ed economica* presentate dall'appaltatore in sede di gara, l'ente appaltante ha facoltà di applicare sanzione pecuniaria secondo le modalità descritte nel suddetto Capitolato Speciale d'Appalto-parte prima, ivi ricompresa la risoluzione di diritto ex art. 1456 C.C.;

12. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii., l'aggiudicatario ha indicato il/i seguente/i conto/i corrente/i bancario/i dedicato/i, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale, intestati

a:-----

-
Istituto di credito
Agenzia di- IBAN
-
Istituto di credito
Agenzia di- IBAN

L'aggiudicatario dichiara inoltre che la/le persona/e delegata/e ad operare sul/sui conto/i corrente/i suddetto/i è/sono il/le seguente/i:

- nato a
il - C.F.
- nato a
il - C.F.

delegato/i ad operare su tutti i conti correnti dedicati;-----

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto, devono essere registrati sui conti correnti dedicati sopracitati e devono essere effet-

tuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm.ii.).-----

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.-----

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara per il LOTTO (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.-----

E' fatto obbligo di provvedere ad ogni modifica relativa alla generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, l'operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.-----

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al lavoro di cui al presente contratto e il Comune può verificare in ogni momento tale adempimento.-----

L'appaltatore, il subappaltatore od il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii., ne deve dare immediata comunicazione al Comune di Reggio Emilia e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Reggio Emilia.-----

L'appaltatore dichiara di avere adottato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/2001 "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'art. 11 della Legge 29 Settembre 2000 n. 300" e ss.mm.ii., consultabile anche sul sito dell'appaltatore medesimo.-----

13. Variazione degli assetti societari.-----

Ai sensi della normativa antimafia (art. 86, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.),

l'aggiudicatario è obbligato a comunicare ogni eventuale variazione degli assetti societari, in particolare trasmettere al Prefetto che ha rilasciato l'informativa antimafia, entro 30 giorni dall'intervenuta modifica dell'assetto societario o gestionale dell'Impresa, copia degli atti dai quali risulta la intervenuta modifica relativamente ai soggetti destinatari di verifiche antimafia di cui all'art. 85 del stesso Decreto 159/2011.L'appaltatore dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dall'ente appaltante e si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto.-----

14. Si richiamano quale parte integrante al presente atto contrattuale, in allegato:-----
 - a) il Capitolato Speciale d'Appalto-parte prima e parte tecnica;-----
 - b) tutta la documentazione relativa alle offerte tecnica ed economica.-----
15. Il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie dell'ente appaltante (art. 32, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).-----
16. L'esecuzione del contratto potrà avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, l'ente appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata (art. 32, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).-----
17. Per tutto quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 50/2016, alla stipula del presente contratto si applicano le disposizioni del Codice Civile.-----
18. Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, fornite dalle parti, dovranno essere considerate riservate. Esse non potranno essere utilizzate per scopi diversi da quelli previsti nel presente contratto, senza una preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite. Le parti si impegnano reciprocamente al rispetto della normativa in materia di Privacy, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. Il Responsabile per la protezione dei dati per l'ente appaltante è Lepida S.p.A., via della Liberazione n. 15, 40128 Bologna. Il trattamento dei dati viene effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici, esclusivamente per fini istituzionali e, nello specifico, in funzione della procedura di gara di cui al presente contratto.-----

19. Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è solo ed esclusivamente quello del Tribunale di Reggio Emilia.-----

20. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente contratto, da registrarsi con imposta in misura fissa ai sensi della vigente legge di registro, sono a carico dell'aggiudicatario.-----

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia ho ricevuto il presente atto, redatto mediante strumenti informatici su n.(.....) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, mediante l'apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82, "Codice dell'Amministrazione Digitale", verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.-----

In presenza delle parti io Segretario Generale ho firmato il presente documento informatico con firma digitale, ai sensi del D.Lgs. 82/2005.-----

p. il Comune di Reggio Emilia

Ing. Ermes Torreggiani

p.

Sig.

Il Segretario Generale

Dott. Roberto Maria Carbonara